



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 72
din 27 octombrie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal pentru conversie funcțională din UTR LV2- subzona
locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab
construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare
tehnică a întregului versant în UTR LV1a- subzona locuințelor individuale, cu regim
de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă,
pentru construire locuință individuală”, str. Jean Monnet, fnr., cu regulamentul
local de urbanism aferent, proprietari - beneficiari: Cătană Elena și Cătană Ștefan

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5248 din 20.09.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru conversie funcțională din UTR"LV2"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant în UTR"LV1a"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă" pentru construire locuință individuală”, str. Jean Monnet, fnr. și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru conversie funcțională din UTR"LV2"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate foarte redusă și în condiții de stabilizare și echipare tehnică a întregului versant în UTR"LV1a"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă" pentru construire locuință individuală”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul cu suprafața de 600mp situat în str. Jean Monnet, fnr., evidențiat în CF nr. 133911- Tg. Mureș cu nr. cad 133911, proprietatea lui Cătană Elena și Cătană Ștefan (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr.

438/2015/2016 elaborat de SC"Arhitecton"SRL, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR „LV1a- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1E, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă”, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate maxim 5ani de la data aprobării.

Art.4.Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6.În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
av. Papuc Sergiu Vasile**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**